



# AL VENT

RuitoqueMirador



DISEÑO  
CONFORT  
**NATURALEZA**



**Al Vent** Ruitoque Mirador, un proyecto donde la naturaleza y el lujo se unen para ofrecerte un estilo de vida único.

 **UBICADO**  
En la mesa  
de **Ruitoque.**

 A solo  
**15 minutos**  
del Tiger Market.





# CONCEPTO



**TERRAZA**  
CASA MODELO



Desarrollado en un predio de **25 Hectáreas**,  
con las mejores vistas de la ciudad.



**ESTILO DE VIDA**  
UNICO



**Al Vent** ofrece:

**100** Parcelas con áreas desde **1.000 m<sup>2</sup>** para el desarrollo de viviendas campestres modernas.

**7 Km** A solo de la autopista.

Disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, mientras vives en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.



# CONDOMINIO



Vigilancia  
24/7.



2 porterías de acceso  
(residentes y visitantes).



Vías internas  
pavimentadas.



Red general de gas,  
acueducto, alcantarillado  
y electricidad.



Cinco kilómetros (5Km)  
de senderos ecológicos.



Red de alumbrado público  
con lámparas solares.

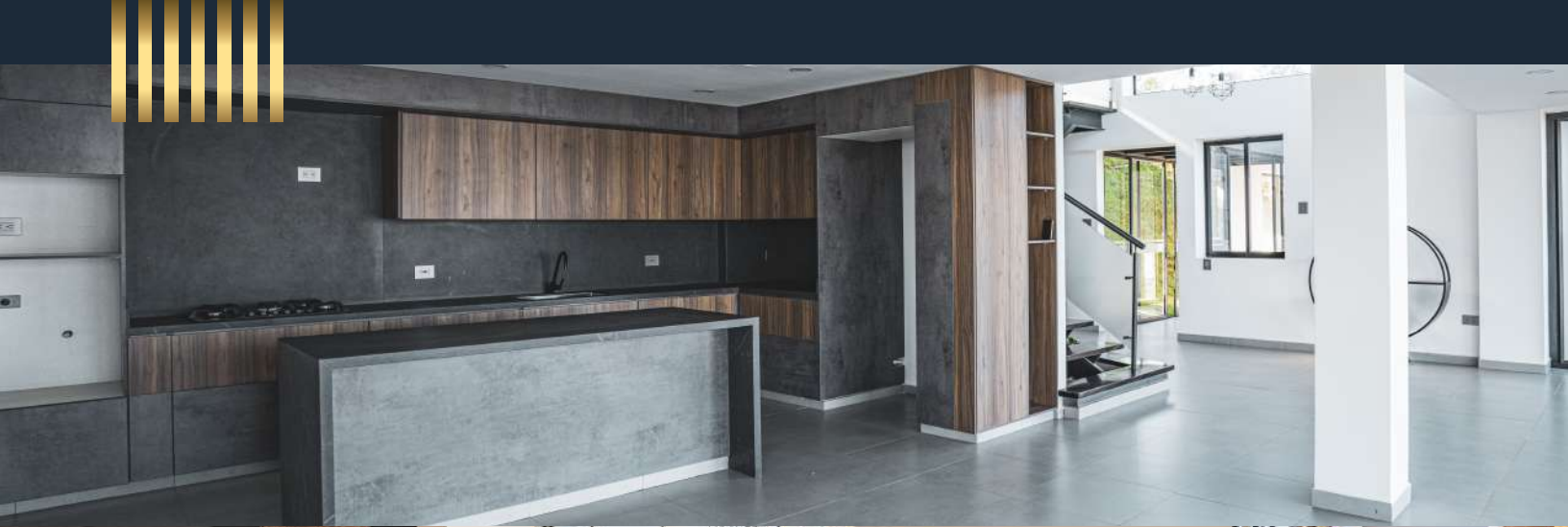


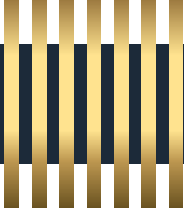
Gimnasio,  
zona de descanso.



Zona Social,  
Salón de juntas.







# FINANCIACIÓN Y PAGO

En Vimarsa entendemos tus necesidades y buscamos brindarte soluciones financieras flexibles, con múltiples formas de pago.

**Por eso, te ofrecemos financiación directa:**

**HASTA**  
**30** AÑOS  
Con o sin  
cuota inicial  
**¡TÚ DECIDES!**

TASA INTERÉS MENSUAL  
**0,9%** La +  
Baja  
**DEL MERCADO**

## **SIN CONSULTA**

De historial crediticio,

## **NI REPORTE**

De la deuda en centrales de riesgo.

Por lo que no se afecta tu capacidad de endeudamiento.

**¿NO TIENES AHORA  
MISMO LA CAPACIDAD  
PARA COMPRARLO SOLO?**

Adquiere nuestro producto de inversión colaborativa o **“crowdfunding”**

Con él, compras una participación de acuerdo a tu capacidad de pago y obtienes una rentabilidad sobre la valorización que obtenga el terreno.

**30%** RENTABILIDAD  
ANUAL EN  
PROMEDIO



# VIMARSA

VIMARSA nace en 1984, cuando Don Alvaro Villagrasa fundó la compañía en Valencia, España.

La compañía suma más de 45 años de experiencia en el sector inmobiliario, la compañía ha participado en decenas de proyectos de vivienda a lo largo de la Comunidad de Valencia, y desde la última década en Colombia.

En 2012, VIMARSA llegó a Colombia con la visión de revolucionar el sector inmobiliario en el país. Desde entonces ha desarrollado más de 10 proyectos en el área metropolitana de Bucaramanga, incluyendo urbanizaciones campestres, residenciales, y centros comerciales.